



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

P-23.12.22

Posl.br. Z-8859/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dea Dvornik iz Splita, Mihanovićeva 31, OIB: 46317577751, Split, Istarska 24, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. prosinca 2022.

riješio je

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka 16606 K.O. Split, na posebnim dijelovima zgrade upisane u površini od 605m² sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 6203/14 (zemljište upisano u ZU 16400), i to baš posebni dijelovi označeni pod rednim brojem:

-2. etažno vlasništvo (E-2), udio prava građenja 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor broj 4, netto površine 24m² na etaži suterena,

-3. etažno vlasništvo (E-3), udio prava građenja 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor broj 5, netto površine 24m² na etaži suterena,

-4. etažno vlasništvo (E-4), udio prava građenja 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor broj 6, netto površine 24m² na etaži suterena,

-5. etažno vlasništvo (E-5), udio prava građenja 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor broj 7, netto površine 24m² na etaži suterena,

sve upisano na prethodnog vlasništva Hypo Alpe-Adria Bank d.d., a potonjog vlasništva P.I.S. d. d. Split, a po prijedlogu predlagateljice da se odredi upis prava vlasništva na njezino ime uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena predloženika.

b) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 22. prosinca 2022. do 23. siječnja 2023.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 16606 K.O. Split E-2, E-3, E-4 i E-5.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Split.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da upisi u zemljišnim knjigama ne odražavaju stvarno stanje. Navodi se da se predmetni upis temelji na fiducijarnom prijenosu prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800,000,00 DEM i nuzgredica te dodatne tražbine u iznosu od 120,000,00 EUR-a s nuzgredicama. Predmetne tražbine da su u cijelosti podmirene i to na način da je tražbina u iznosu od 800,000,00 DEM podmirena od strane dužnika P.I.S. d.d., dok da je dodatna tražbina u iznosu od 120.000,00 EUR-a s nuzgredicama podmirena od strane predlagateljice. Ističe se da povrat prava vlasništva na potonjeg vlasnika nikada nije izvršen iz razloga što mu fiducijarni vjerovnik nije izdao valjanu tabularnu ispravu.

1.1. Na okolnost pravnog slijeda stjecanja prava vlasništva predlagateljica navodi da je Ugovorom o kupoprodaji od 8. lipnja 2005.g. nekadašnje društvo P.I.S d.d. Split prodalo ove prostore trgovačkom društvu Nera d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 1/A, koje je time steklo izvanknjižno vlasništvo ovih nekretnina koje nikad nije provedeno u zemljišnim knjigama. Izvornik javnoovjerovljenog Ugovora da se nalazi u spisu ovog suda Z-713/06 u koji se predlaže izvršiti uvid.

1.2. Ugovorom o kupoprodaji zaključenim 18. rujna 2015. trgovačko društvo Nera d.o.o. prodalo je predmetne prostore predlagateljici. Iako predlagateljici nitko ne osporava vlasnička prava na ovim nekretninama predmetni ugovor nije ovjeren, a time ni proveden u zemljišnoj knjizi, iz razloga što pravni prednici predlagateljice istoj nisu dostavili dokumentaciju temeljem kojeg bi se izvršio prijenos prava vlasništva s prethodnog vlasnika – fiducijarnog vjerovnika.

1.3. U međuvremenu je i nad trgovačkim društvom P.I.S. d.d. i trgovačkim društvom Nera d.o.o. otvoren stečajni postupak te su u konačnici oba brisana iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu – P.I.S. d.d. dana 8.6.2017. (rješenje Tt-17/4056-2), a Nera d.o.o. s danom 30.12.2016. (rješenje Tt-16/7762-2) čime su isti prestali postojati kao pravna osoba.

1.4. Predlagateljica podsjeća i na općepoznatu činjenicu da su tzv. pis-ove barake izgorile pa radi čega ne posjeduje drugu dokumentaciju u pogledu predmetnih nekretnina.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: povijesni izvadak iz sudskog registra, preslik Kupoprodajnog ugovora zaključenog između PIS dioničko društvo za inženjering, poslovne usluge i trgovinu i NERA d.o.o. dana 08.06.2005., preslik prijedloga Z-713/06 od 19.01.2006., Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključenog između trgovačkog društva NERA d.o.o. i Dee Dvornik od 18. rujna 2015.g. te je obavljen uvid u spis ovoga suda Z-713/06.

U sudskom registru Trgovačkog suda provjereni su podaci o pravnom statusu pravnih osoba P. I.S. d.d. i Nera d.o.o.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 15. prosinca 2022.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ured za katastar - Split
jedinica lokalne samouprave – Grad Split

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- predlagateljici: Dea Dvornik, Split, Mihanovićeve 31 - osobno

- zk odjel – ovdje

- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti uz prijedlog:

1. Grad Split, Split, Obala kneza Branimira 17
2. Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 – kao pravni sljednik Hypo Alpe-Adria Bank d. d.
3. Republika Hrvatska – zastupana po ODO Split, Građansko-upravni odjel
4. PIS d.d. u stečaju – po stečajnom upravitelju Josip Hrga, Split, Bihaćka 15
5. Nera d.o.o. u stečaju – po stečajnom upravitelju Jelenko Lehki, Zagreb, Pavla Hatza 10



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.12.2022 08:29

Serijski broj certifikata

822557121066109707

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z14492425730c60c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

U Splitu, 03. ožujka 2020.

OPĆINSKI SUD U SPLITU
7.K. OJ 1EL
- primljeno -
neposredno - poštom

05. 03. 2020

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel
21000 Split

Predlagatelj:

DEA DVORNIK iz Splita, Mihanovićeve 31,
OIB: 46317577751

STRANKA UPOZORENJE NA PLAĆANJE
SUDESKE PRISTOJE UZNOSI
NA RAČUN DRŽAVNIH SUDSKIH PRISTOJB
BROJ 1001005-1863000180 POZIVOM NA
BROJ 184 VRSTA PRIHODA 5045-21034, UROKU O
3 DANA TE NA POSLJEDICE NEPLAĆANJA
ISTE STRANKA U SPLITU ČL. 40 "ZAKONA O SUDSKIM
PRISTOJBAMA"

PRIJEDLOG

radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u Z.U. 16606, K.O. Split kao etaže 2,3,4,5

I Temeljem odredbi čl. 208. u svezi sa čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama te odredbi čl. 108. - 114. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) predlaže se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine - posebni dijelovi zgrade upisane na površini od 605 m², sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 6203/14 (zemljište upisano u Z.U. 16400) i to baš posebni dijelovi označeni pod Rbr:

- 2. Etažno vlasništvo (E-2) Udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 4, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,
- 3. Etažno vlasništvo (E-3) Udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 5, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,
- 4. Etažno vlasništvo (E-4) Udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 6, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,
- 5. Etažno vlasništvo (E-5) Udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 7, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,

sve upisano u Z.U. 16606, K.O. Split kao etaže 2,3,4,5.

II U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, kao prethodni vlasnik predmetnih nekretnina upisano je društvo HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb (sada Addiko Bank d.d.), a kao potonji vlasnik trgovačko društvo P.I.S. d.d. Split, a koje društvo je brisano rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. Tt-17/4056-2 od dana 08.06.2017.g.

Dokaz: Uvid u internetski izvadak iz zemljišne knjige
Uvid u internetski izvadak iz sudskog registra

2

III Upis naveden pod točkom II. ovog Prijedloga ne odražava stvarno stanjem obzirom na promjene koje su nastale u odnosu na vlasničke odnose izvršene temeljem pravnih poslova, a koji su neprovedivi u zemljišnim knjigama suda redovitim putem.

Naime, predmetni upis temelji se na fiducijarnom prijenosu prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 DEM i nuzgredica te dodatne tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR-a s nuzgredicama. Predmetne tražbine su u cijelosti podmirene i to na način da je tražbina u iznosu od 800.000,00 DEM podmirena od strane dužnika P.I.S. d.d. Split, dok je dodatna tražbina u iznosu od 120.000,00 EUR-a s nuzgredicama podmirena upravo od strane predlagateljice. No, povrat prava vlasništva na potonjeg vlasnika nikada nije izvršen iz razloga što mu fiducijarni vjerovnik nije izdao valjanu tabularnu ispravu.

Na temelju Ugovora o kupoprodaji od dana 08.06.2005.g. ovjerenog po javnom bilježniku Zoji Puljiz pod posl. brojem ovjere OV-5523/05, sklopljenog sa društvom P.I.S. d.d. Split, trgovačko društvo NERA d.o.o. je steklo izvanaknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina, a što nikada nije provedeno u zemljišnim knjigama. U privitku se dostavlja preslika predmetnog Ugovora, dok je izvornik predan uz prijedlog za uknjižbu koji je urudžbiran pod posl. brojem Z-713/2006 pa se predlaže izvršiti uvid u navedeni spis. Društvo Nera d.o.o. je u međuvremenu brisano rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. Tt-16/7762-2 od dana 30.12.2016.g.

Dokaz: Uvid u presliku Ugovora o kupoprodaji od 08.06.2005:
Uvid u spis Naslovnog suda Z-713/2006
Uvid u presliku prijedloga za uknjižbu od 19.01.2006.g.
Uvid u internetski izvadak iz sudskog registra

Predlagateljica je posjed i izvanaknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 18.09.2015.g. sklopljenog sa izvanaknjižnim vlasnikom - društvom Nera d.o.o. te nitko ni njoj ni njenom predniku nikada nije osporavao vlasnička i druga prava na predmetnim nekretninama. Predmetni Ugovor nije ovjeren i nije proveden u zemljišnim knjigama iz razloga što predlagateljici njeni prednici nisu dostavili dokumentaciju temeljem koje bi se izvršio prijenos prava vlasništva sa prethodnog vlasnika - fiducijarnog vjerovnika.

Dokaz: Uvid u presliku Ugovora o kupoprodaji od 18.09.2015.g.
Saslušanje predlagateljice
Saslušanje Željka Bilića, Mihanovićeve 31, Split, kao tadašnjeg zakonskog zastupnika - direktora društva P.I.S. d.d.

Zbog općepoznate činjenice da je došlo do požara u predmetnim nekretninama tzv. Pisovim barakama, predlagateljica, osim priložene, ne posjeduje nikakvu daljnu dokumentaciju.

IV Slijedom svega naprijed navedenog i priloženih isprava iz kojih je razvidno da postoji opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, predlaže se Naslovnom sudu da donese slijedeće

Rješenje

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak za nekretnine - posebni dijelovi zgrade upisane na površini od 605 m², sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 6203/14 - zemljište upisano u Z.U. 16400, i to baš posebni dijelovi označeni pod Rbr:

- 2. Etažno vlasništvo (E-2) Udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 4, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,

- 3. Etažno vlasništvo (E-3) Udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 5, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,

- 4. Etažno vlasništvo (E-4) Udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 6, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,

- 5. Etažno vlasništvo (E-5) Udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 7, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,

sve upisano u Z.U. 16606, K.O. Split kao etaže 2,3,4,5.

II Ispravlja se stanje u pogledu nekretnina - posebni dijelovi zgrade upisane na površini od 605 m², sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 6203/14 - zemljište upisano u Z.U. 16400, i to baš posebni dijelovi označeni pod Rbr:

- 2. Etažno vlasništvo (E-2) Udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 4, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,

- 3. Etažno vlasništvo (E-3) Udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 5, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,

- 4. Etažno vlasništvo (E-4) Udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 6, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,

- 5. Etažno vlasništvo (E-5) Udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 7, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,

sve upisano u Z.U. 16606, K.O. Split kao etaže 2,3,4,5, na način da se određuje upis prava vlasništva na ime: **DEA DVORNIK** iz Splita, Mahanovićeve 31, OIB: 46317577751, za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva sa imena predloženika.


Dea Dvornik

Aetheria - 50

12

i

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Ugovorne strane suglasne su da je Prodavatelj vlasnik stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na pravu građenja čest.zem. 6203/14 Z.U. 16606 (zemljište upisano u Z.U. 16400) K.O. Split, za koji objekt je Županija splitsko-dalmatinska izdala Pravomoćnu građevinsku dozvolu Ur.br.: 2181-04-00-00-99-07, Klasa: UP/I 361-03/97-01/00038 od 05. svibnja 2000.g.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- 96/2208 dijela čest.zem. 6203/14, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade upisane na površini od 605 m² čest.zem. 6203/14 (zemljište upisano u Z.U. 16400), prvo zemljišno-knjižno tijelo upisano u Z.U. 16606 K.O. Split i u naravi predstavlja poslovni prostor broj 4, 5, 6 i 7 netto površine 96 m², kompletno uređen uključujući i nedjeljivi dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Ugovorne strane su suglasne da ukupna kupoprodajna cijena nekretnine opisane u čl. 2 ovog Ugovora iznosi

(Slovima: jedan milijund vjesto sedamdeset tritisuće šestotrideset šest kuna četrdeset šest lipa).

13

[Signature]

Članak 4.

ia nekretnine opisane u čl. 2. ovog Ugovora iznosi 13.267,03 kn/m² i utvrđuje kako slijedi:
201.600,00 kn - za zemljište i komunalnu naknadu
878.717,56 kn - za zanatsko-građevinske radove
193.317,90 kn - PDV

Ukupno: **1.273.635,46 kn**

Ugovorne strane su suglasne da porez na dodanu vrijednost snosi Kupac prema pozitivnim zakonskim propisima i da je on već uračunat u kupoprodajnu cijenu.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje istodobno kad se potpiše Zapisnik o primopredaji, predati Kupcu ključeve od nekretnine opisane u čl. 2. ovog Ugovora, te ga na taj način uvesti u posjed.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora i Izjave Hypo Banke d.d. Split može zatražiti i postići bez bilo kakvog njegovog daljnjeg pitanja ili sudjelovanja, na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora, uknjižbu prava vlasništva na svoje ime uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena Prodavatelja.

Članak 7.

Jamstveni rok za kvalitetu konstrukcije izvedenih radova traje 10 godina od dana primopredaje građevine, a za ugrađenu opremu onoliko vremena za koliko jamstvo daje proizvođač opreme.


Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće smatra se ugovorenim nadležni sud u Splitu.


Članak 9.

U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju ugovorne strane ga, nakon što je isti protumačen, u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

KUPAC:


Nera Balić

PRODAVATELJ:


Željko Bilić, dipl.inž.stroj.

NERA d.o.o.
Split

Z-713/06 14

OPĆINSKOM SUDU U SPLITU
- Zemljišno knjižnom odjelu

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Z.K. ODJEL

- primljeno -

neposredno poštom

19-01-2006

Zemljišnoknjižna stvar:

Predlagatelj: NERA d.o.o. Split, Mažuranićevo šet. 1-a

Protivnik predlagatelja upisa: PIS d.d. SPLIT, Kaštelanska bb

PRIJEDLOG

obično preporučeno na pošti
dana R 1934 ✓

Za uknjižbu prava vlasništva sa priloga
na posl. prostoru u Splitu taksu kupa

Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 8.6.2005. godine zaključenog između PIS-a d.d. Split, kao prodavatelja i NERA d.o.o. Split, kao Kupca, na kojem je potpis zakonskog zastupnika prodavatelja ovjeren po mr. Zoji Puljiz javnom bilježniku u Splitu pod brojem: OV: 5523/05, te izjave HYPO ALPE ADRIA BANK, Podružnica Split, sadržane u članku 11. UGOVORA O KREDITU, broj: 211-332/2005. od 15.9.2005.g.

predlaže se

da sud dopusti upis prava vlasništva u korist Predlagatelja i to: 96/2208 dijela čest.zem. 6203/14 koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade upisane na površini od 605 m² čest.zem. 6203/14 (zemljište upisano u Z.U. 16400) prvo zemljišno-knjižno tijelo upisano u Z.U. 16606, K.O. Split, i u naravi predstavlja jedinstveni poslovni prostor od 96 m², a sastoji se od

- 24/2208 dijela - označenog kao poslovni prostor br. 4, površine 24 m²
- 24/2208 dijela - označenog kao poslovni prostor br. 5, površine 24 m²
- 24/2208 dijela - označenog kao poslovni prostor br. 6, površine 24 m²
- 24/2208 dijela - označenog kao poslovni prostor br. 7, površine 24 m²

uz istovremeno brisanje tog prava s imena Prodavatelja tj. protivnika predlagatelja upisa.

Za Predlagatelja
NERA d.o.o. Split
Član uprave - direktor:

Balić

Nera Balić

PRILOZI:

1. Kupoprodajni ugovor od 8.6.2005.
2. Ugovor o kreditu - HYPO ALPE ADRIA BANK, br. 211-332/2005 od 15.9.2005.
3. Izvadak iz sudskog registra - za predlagatelja
4. Dokaz o plaćenju pristojbi

U Splitu,

NERA d.o.o.
Split

Trgovačko društvo **NERA d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Mažuranićevo šetalište 1-A, OIB: 95582847854, zastupano po zz i direktoru Neri Balić, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

i

DEA DVORNIK iz Splita, Mihanovićeve 31, OIB: 46317577751, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,

dana 18. rujna 2015. godine, u Splitu, suglasno su zaključili sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj jamči da je jedini i isključivi vanknjižni vlasnik i posjednik nekretnina - posebni dijelovi zgrade upisane na površini od 605 m², sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 6203/14 (zemljište upisano u Z.U. 16400) i to baš posebni dijelovi označeni pod Rbr:

- 2. Etažno vlasništvo (E-2) Udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 4, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,
 - 3. Etažno vlasništvo (E-3) Udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 5, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,
 - 4. Etažno vlasništvo (E-4) Udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 6, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,
 - 5. Etažno vlasništvo (E-5) Udio prava građenja: 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor br. 7, netto površine 24,00 m², na etaži suterena,
- sve upisano u Z.U. 16606, K.O. Split kao etaže 2,3,4,5.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora, za cijelo, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom zgrade srazmjerno odnosu korisne vrijednosti predmetnih posebnih dijelova prema korisnoj vrijednosti svih posebnih dijelova i ostalih prostorija cijele nekretnine, te sukladno načelu uspostave jedinstva nekretnine i posebnih dijelova zgrade i odgovarajući dio zemljišta, temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 120.000,00 EUR-a (stodvadesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da iz međusobnog poslovanja stranaka postoji otvoreno dospjelo potraživanje Kupca prema Prodavatelju, koje na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi ukupno 120.000,00 EUR-a (stodvadesettisuća eura).

20

Ugovorne strane su suglasne da međusobnim prijebojem iznosa tražbine iz stavka 1. ovog članka i istog iznosa kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac isplaćuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, u cijelosti.

Slijedom prednjih utvrđenja, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac isplatio Prodavatelju cjelokupni iznos ugovorene kupoprodajne cijene, a koju činjenicu Prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

Članak 5.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora jamči Kupcu da su nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora, osim fiducijarnog prava vlasništva uknjiženog u korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb (sada Addiko Bank d.d.) kao prethodnog vlasnika, slobodne od svakog duga i tereta te da se u trenutku sklapanja ovog Ugovora ne vodi bilo koji postupak u kojem su predmet nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora.

Prodavatelj izjavljuje da su predmetne tražbine radi čijeg je osiguranja uknjiženo fiducijarno pravo vlasništva u cijelosti podmirene, te se obvezuje od svog prednika – trgovačkog društva P.I.S. d.d. Split koje je uknjiženo kao potonji vlasnik, zatražiti i pribaviti dokumentaciju temeljem koje će se izvršiti prijenos prava vlasništva.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora, a bez njegovog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, znanja i sudjelovanja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim u čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Prodavatelja (prednika Prodavatelja).

Članak 7.

Prodavatelj predaje Kupcu zakoniti i materijalni posjed predmetne nekretnine sa svim svojim pripadnostima na dan sklapanja ovog Ugovora.

Prodavatelj se obvezuje da će podmiriti sve režijske troškove koji se odnose na predmetnu nekretninu (komunalnu naknadu, telefon, struju, vodu i sl.) i troškove pričuve, a koji su nastali do dana predaje predmetne nekretnine u posjed Kupcu.

Članak 8.

Stranke suglasno utvrđuju da će sve troškove sastava ovog Ugovora te troškove prijenosa prava vlasništva predmetne nekretnine snositi u cijelosti Kupac.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno. U slučaju da se sporazum ne može postići, utvrđuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

21

Članak 10.

Stranke potpisom ovog Ugovora potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju.

U znak prihvata ovog Ugovora i razumijevanja njegovih odredaba, stranke ga vlastnoručno potpisuju.

Prodavatelj:

NERA d.o.o.
Split

NERA d.o.o.
zastupan po zz
Neri Balić

Neri Balić

Kupac:

Dea D
DEA DVORNIK

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel

17. 01. 2023

U sati: 10.07

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel u Splitu

chirčno preporučeno na pošti R. priloga
sa kuna.

Predlagatelj upisa: DEA DVORNIK, Split, Mihanovićeve 31, OIB: 46317577751

Protivnik predlagatelja upisa: PIS d.d. u stečaju Split, Ulica Sedam Kaštela bb, OIB: 57509775367, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Hrga

PRIGOVOR

protiv Rješenja Općinskog suda
u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
u predmetu br.: Z-8859/20
od 15. prosinca 2022. god.

dvostruko

U otvorenom roku protivnik predlagatelja upisa izjavljuje prigovor protiv uvodno citiranog rješenja, prvenstveno zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja, a iz razloga kako slijedi:

1. Uvodno se ističe kako predlagateljica ničim nije dokazala kako je fiducijarni dužnik isplatio svoj dug.

Uostalom, B2 Kapital d.o.o. Zagreb ima tražbinu prema stečajnom dužniku PIS d.d. u stečaju Split temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-332/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina potvrđenog po javnom bilježniku Zoji Puljiz iz Zagreba pod posl.br. OU-620/05, a koju je stekao ustupom tražbine od cedenta H-Abduco d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog 17.12.2014. i ovjerenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba dana 07.09.2015. pod posl.br. OV-11896/15.

Napominjemo kako je H-abduco d.o.o. tražbinu također stekao ustupom od cedenta Hypo Alpe Adria Bank d.d. (sada Addiko bank d.d.), Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i to temeljem Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja sklopljenog 12.06.2014. i potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba dana 12.06.2014. pod posl.br. OV-1940/14-2.

Spomenutu tražbinu u stečajni postupak koji se vodio protiv stečajnog dužnika prijavila je Hypo Alpe Adria Bank d.d. (sada Addiko bank d.d.), Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 kao prednik B2 Kapitala d.o.o.

DOKAZ: uvid u predmet St-184/2011 Trgovačkog suda u Splitu putem mrežne stranice <https://e-oglasna.pravosudje.hr/>

Dakle, iako je predlagateljica dana 18. rujna 2015. godine kupila predmetne prostore od trgovačkog društva Nera d.o.o., uz napomenu kako predmetni Ugovor o kupoprodaji nije ovjeren, činjenica je da je iz Ugovora o ustupu tražbine od 17.12.2014. godine razvidno kako gore opisani dug po kreditu nije podmiren od strane trgovačkog društva d.o.o.

DOKAZ: Ugovor o ustupu tražbine od 17.12.2014. godine s prilogom o stanju duga s klijentom Nera d.o.o., preslika

Sporazum o prijenosu sredstava od 12.6.2014. godine, preslika

2. Dodatno se ističe kako je predlagateljica, kao tužiteljica, pred Općinskim sudom u Splitu pokrenula postupak radi utvrđenja vlasništva i ispravka uknjižbe predmetnog poslovnog prostora koji se vodio pod poslovnim bojem P- 1364/2017, a koji je postupak uostalom zabilježen u ZK ulošku broj 16606; međutim predlagateljica je povukla tužbu te je navedeni postupak okončan dana 30.10.2017. godine Rješenjem o povlačenju tužbe i pravomoćan s danom 02.12.2017.godine.

DOKAZ: uvid u predmet Općinskog suda u Splitu broj P-1364/2017 putem mrežne stranice <https://e-predmet.pravosudje.hr/>

Nastavno na navedeno, razvidno je kako predlagateljica nije učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje u njezinu korist nije upisano u zemljišnu knjigu i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis.

Ujedno se ukazuje kako je člankom 108. stavak 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižini poslovnik) propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kada je javnom ili javnoovjеровljenom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a riječ je o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Ujedno ističemo kako je recentna sudska praksa zauzela stav da, ukoliko se ne radi o javnoj ili javnoovjеровljenoj ispravi, da takva isprava ne bi bila dostatna ako bi bila jedini dokaz u navedenom postupku. Upravo zbog navedenog, neovjereni Ugovor o kupoprodaji od dana 18. rujna 2015. godine kojim je predlagateljica kupila predmetne prostore od trgovačkog društva Nera d.o.o. nesporno nije dostatan kao dokaz kojim bi se dopustila predmetna uknjižba prava vlasništva na ime predlagateljice.

Slijedom svega navedenog, protivnik predlagatelja upisa **p r e d l a ž e** Sudu da usvoji ovaj prigovor i u potpunosti odbaci prijavu upisa podredno da istu odbije jer za isto uistinu nema niti valjanih dokaza niti opravdanog razloga za vođenje ovog postupka.

Split, 16.1.2023. godine

Za protivnika predlagatelja upisa
Stečajni upravitelj
Josip Hrga

Privitci:

- Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja od 12.6.2014. g.
- Ugovor o ustupu tražbine od 17.12.2014. g.
- Stanje duga na dan 18.9.2014. g.
- Tužba od 14.3.2017. g.
- ZK uložak: 16606

Digitally signed by:
JOSIP HRGA

Date:
16-sij-2023
19:51:33

Web e-Potpis

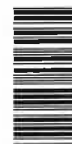


DN:
C=HR
O=OSOBNI
L=SPLIT
S=HRGA
G=JOSIP
CN=JOSIP HRGA
SN=HR15662494844.1.23



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

P-9.5.23.



P-136_5305_1394



00019

Posl.br. Z-53613/2022, Z-1982/23, Z-2879/23, Z-3086/23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, **radi ispravka u pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu/prijavi DEA DVORNIK** iz Splita, Mihanovićeve 31, OIB:46317577751, Split, Istarska 24,14, **te po prigovorima 1. PIS d. d. u stečaju**, Split, Ulica sedam Kaštela bb, OIB 57509775367, zast. po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi, **2. REPUBLIKE HRVATSKE** zast. po zz Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu i **3. B2 KAPITAL d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 14. travnja 2023.,

riješio je

I. Odbija se prijava za ispravak prava vlasništva na ime predlagateljice u ZU 16606, k.o. Split, u odnosu na posebne dijelove zgrade upisane u površini od 605m2 sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 6203/14 (zemljište upisano u ZU 16400), i to baš posebne dijelove označene pod rednim brojem:

- 2. etažno vlasništvo (E-2), udio prava građenja 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor broj 4, netto površine 24m2 na etaži suterena,
- 3. etažno vlasništvo (E-3), udio prava građenja 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor broj 5, netto površine 24m2 na etaži suterena,
- 4. etažno vlasništvo (E-4), udio prava građenja 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor broj 6, netto površine 24m2 na etaži suterena,
- 5. etažno vlasništvo (E-5), udio prava građenja 24/2208 dijela čest. zem. 6203/14 suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor broj 7, netto površine 24m2 na etaži suterena,

sve upisano na prethodnog vlasništva Hypo Alpe-Adria Bank d.d., a potonjog vlasništva P.I.S. d. d. Split.

II. Prihvaćaju se prigovori:

- Pis d.d. u stečaju pod Z-1982/23,
- Republike Hrvatske pod Z-2879/23 i
- B2 Kapital d.o.o., pod Z-3086/23.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretnine iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog nakon rasprave za ispravak.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Određuje se brisanje plombe/zabilježbe podnesenih prigovora:

- Pis d.d. u stečaju pod Z-1982/23,
- Republike Hrvatske pod Z-2879/23 i
- B2 Kapital d.o.o., pod Z-3086/23.

V. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak.

VI. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Predmetni postupak otvoren je i pokrenut rješenjem Z-8859/20 od 15. prosinca 2022.g. te oglašen s danom 22. prosinca 2022.g.

1.1. U roku za ispravak zaprimljeni su prigovori: Pis d.d. u stečaju pod Z-1982/23, Republike Hrvatske pod Z-2879/23 i B2 Kapital d.o.o., pod Z-3086/23.

2. Predmetnim prijedlogom predlagateljica zahtjev za upis temelji na fiducijarnom prijenosu prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800,000,00 DEM i nuzgredica te dodatne tražbine u iznosu od 120,000,00 EUR-a s nuzgredicama, koje tražbine da su u cijelosti podmirene i to na način da je tražbina u iznosu od 800,000,00 DEM podmirena od strane dužnika P.I.S. d.d., dok da je dodatna tražbina u iznosu od 120.000,00 EUR-a s nuzgredicama podmirena od strane predlagateljice.

Ističe se da povrat prava vlasništva na potonjeg vlasnika nikada nije izvršen iz razloga što mu fiducijarni vjerovnik nije izdao valjanu tabularnu ispravu.

2.1. Na okolnost pravnog slijeda stjecanja prava vlasništva predlagateljica tvrdi da je:

- Ugovorom o kupoprodaji od 8. lipnja 2005.g. nekadašnje društvo P.I.S d.d. Split prodalo ove prostore trgovačkom društvu Nera d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 1/A, koje je time steklo izvanaknjižno vlasništvo ovih nekretnina koje nikad nije provedeno u zemljišnim knjigama. Izvornik javnoovjerenog Ugovora da se nalazi u spisu ovog suda Z-713/06 u koji se predlaže izvršiti uvid,

- Ugovorom o kupoprodaji zaključenim 18. rujna 2015. trgovačko društvo Nera d.o.o. prodalo je predmetne prostore predlagateljici. Iako predlagateljici nitko ne osporava vlasnička prava na ovim nekretninama predmetni ugovor nije ovjeren, a time ni proveden u zemljišnoj knjizi, iz razloga što pravni prednici predlagateljice istoj nisu dostavili dokumentaciju temeljem kojeg bi se izvršio prijenos prava vlasništva s prethodnog vlasnika – fiducijarnog vjerovnika,

- u međuvremenu da je nad trgovačkim društvom P.I.S. d.d. i trgovačkim društvom Nera d.o.o. otvoren stečajni postupak te su u konačnici oba brisana iz sudskog registra Trgovačkog suda u



Splitu – P.I.S. d.d. dana 8.6.2017. (rješenje Tt-17/4056-2), a Nera d.o.o. s danom 30.12.2016. (rješenje Tt-16/7762-2) čime su isti prestali postojati kao pravna osoba.

- općepoznatu činjenicu da su tzv. „pis-ove barake“ izgorile pa radi čega ne posjeduje drugu dokumentaciju u pogledu predmetnih nekretnina.

3. Pregledane su uz prijedlog dostavljene isprave: povijesni izvadak iz sudskog registra, preslik Kupoprodajnog ugovora zaključenog između PIS dioničko društvo za inženjering, poslovne usluge i trgovinu i NERA d.o.o. dana 08.06.2005., preslik prijedloga Z-713/06 od 19.01.2006., Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključenog između trgovačkog društva NERA d.o.o. i Dee Dvornik od 18. rujna 2015.g. te je obavljen uvid u spis ovoga suda Z-713/06.

U sudskom registru Trgovačkog suda provjereni su podaci o pravnom statusu pravnih osoba P. I.S. d.d. i Nera d.o.o.

4. Pis d.d. u stečaju usprotivio se traženom ispravku jer predlagateljica nije ni jednom ispravom dokazala da je fiducijarni dužnik isplatio svoj dug, a B2 Kapital d.o.o. (temeljem cesije fiducijarnog dužnika) da ima i dalje tražbinu prema stečajnom dužniku Pis d.d. temeljem Ugovora o kreditu 211-332/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, a koju je stekao ustupom tražbine od cedenta H-Abduco d.o.o., a ovaj također ustupom od cedenta Hypo Alpe Adria Bank d.d.d (sada Addiko bank d.d.) temeljem Sporazuma od 2014.g.

Spomenutu tražbinu u stečajnom postupku protiv stečajnog dužnika prijavila je upravo Hypo Alpe Adria Bank d.d. u predmetu St.-184/2011 Trgovačkog suda u Splitu.

Iako je predlagateljica kupila nekretnine od Nera d.o.o., Ugovor o kupoprodaji nije ovjeren, a dug po kreditu nije podmiren.

Predlagateljica je pokrenula i parnični postupak radi utvrđenja vlasništva i ispravka uknjižbe u kojem je tužbu povukla (postupak P-1364/17).

4.1. Republika Hrvatska (u postupku jer je trgovačko društvo Nera d.o.o. brisano u sudskom registru te nema utvrđenog pravnog sljednika) također se usprotivila traženom ispravku iz razloga što nije dostavljeno brisovno očitovanje fiducijarnog vjerovnika, a tvrdnja da se ne raspolaže dodatnom dokumentacijom radi požara u tzv. „Pisovim barakama“ ne stoji, jer brisovno očitovanje izdaje prethodni vlasnik kao nositelj fiducijarnog osiguranja. Ujedno se naovodi kako je u pogledu predmetnih nekretnina upisana i zabilježba spora P-1364/17 (upis pod Z-9699/17) što također priječi promjenu vlasništva dok ista egzistira.

4.2. B2 Kapital d.o.o. usprotivio se zahtjevu jer je prijenos prava vlasništva na fiducijarnog vlasnika (njegovog prednika) Hypo Alpe-Adria Bank d.d. proveden radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu 211-332/2005, koje potraživanje je cesijom prešlo prvo na H-Abduco d.o.o., a potom na B2 Kapital.

Predmetno potraživanje nisu platili niti trgovačko društvo Nera d.o.o., niti Pis d.d. u stečaju kao Nerin jamac placat, niti je predlagateljica dokazala da je ona podmirila potraživanje.

Kupoprodajni ugovori koji su priloženi kao osnova stjecanja prava vlasništva nisu ovjereni i time ne predstavljaju javne isprave podobne za upis prava vlasništva.

5. Pregledane su isprave dostavljene uz navedene prigovore: Sporazum o prijenosu sredstava između Hypo Alpe Adria Bank d.d. i H-Abduco d.o.o. od 12.6.2014.g. kojim je predmet cesije nenamireno potraživanje prema dužniku Nera d.o.o. temeljem Ugovora o kreditu 211-332/2005, Ugovor o ustupu iste tražbine od 17.12.2014.g. zaključen između H-Abduco d.o.o. i B2-Kapital

d.o.o. (oba ugovora uz prijenos fiducijarnog prava vlasništva upisanog u korist prednika cedenta Hypo Alpe-Adria bank d.d. upisane u zemljišnoj knjizi pod Z-11337/05), kartica H-Abduco d.o.o. sa saldom duga po istom kreditu Nera d.o.o. sa stanjem na dan 18.9.2014.g., primjerak tužbe P-1364/17, Ugovor o kreditu 211-332/2005 izaključen između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. te Nera d.o.o. Split, kao korisnika kredita, Nere Balić, željka Bilića. Pis-inženjeringa d.o.o. svih kao jamaca plataca te Pis d.d. Split kao jamca platca i fiducijarnog dužnika.

6. Imajući u vidu navode prijedloga/prijave i prigovora te činjenica razvidnih iz dostavljenih isprava i izvedenih dokaza, jasno je da između stranaka postoji prijemor osnovi stjecanja prava vlasništva, odnosno je li podmireno dugovanje po kreditu pravnog prednika predlagateljice i jesu li ispunjeni uvjeti za brisanje upisanog fiducijarnog vlasništva i upisa nekretnine na potonjeg vlasnika odnosno predlagateljicu kao navodnog pravnog slijednika istog. Sporna je i valjanost isprava obzriom oba Ugovora o kupoprodaji na koja se predlagateljica poziva nisu ovjerovljena od strane prodavatelja.

7. Prema odredbi čl.91.st.1.ZZK zemljišnoknjižni sud postupa po pravilima izvanparničnog postupka, a prema Zakonu o sudskom vanparničnom postupku iz 1934.g. (čija pravna pravila se primjenjuju u Republici Hrvatskoj temeljem odredbi Zakona o načinu primjene pravnih propisa donesenih prije 6. travnja 1941.g. (NN 73/91)) sud u izvanparničnom postupku ne može rješavati sporna pitanja koja se pojave između stranaka.

Zbog navedenog je navedena prijava odbijena, a prigovori prihvaćeni, sve pozivom na odredbu čl. 202.ZZK (NN 63/19, 128/22).

U Splitu, 14. travnja 2023.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja donesenog na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202.st.3. ZZK – NN 63/19).

Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203.st.5. ZZK).

DNA:

- 1. zk odjel – ovdje
- 2 u spis

- predlagateljici: Dea Dvornik, - po pun. Jelena Šanić, odv. u Splitu, Domovinskog rata 10

- 1. Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 – kao pravni sljednik Hypo Alpe-Adria Bank d. d.
- 2. Republika Hrvatska – zastupana po ODO Split, Građansko-upravni odjel
- 3. PIS d.d. u stečaju – po stečajnom upravitelju Josip Hrga, Split, Bihaćka 15

2/23
3



00001

4. Nera d.o.o. u stečaju – po stečajnom upravitelju Jelenko Lehki, Zagreb, Pavla Hatza 10

5. B2-Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 – po prokuristu Nemanji Bačiću



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.04.2023 08:35

Serijski broj certifikata

822557121066109707

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1487237063408561

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene